

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Белкина , д. 8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	.8-10					
Кол-во подъездов	3					
Кол-во квартир	122					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	6 592,60					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			17,45	1 380 490,44	1 951 759,13	-571 268,69
Техобслуживание лифтов	ежедневно/3	шт.	2,00	158 222,40	192 222,40	-34 000,00
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежегодно/1	услуга	0,45	35 600,04	58 836,30	-23 236,26
ТО наружных газовых сетей	ежеквартально /1	услуга	0,00	0,00	6 913,44	-6 913,44
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/122	шт.	0,14	11 075,57	11 075,57	0,00
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,40	31 644,48	43 511,16	-11 866,68
Уборка придомовой территории (сезонные работы).	6 дней в неделю	услуга	2,53	200 151,34	226 032,00	-25 880,66
Уборка мест общего пользования (в соответствии с графиком)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	0,98	77 528,98	98 160,00	-20 631,02
Затраты на приобретение материалов и хозинвентаря	ежемесячно	шт.	0,00	0,00	34 985,40	-34 985,40
Услуги по уборке снега	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	95 088,76	-95 088,76
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	5,58	441 440,50	441 440,50	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежедневно/1	услуга	1,86	147 146,83	222 423,32	-75 276,49
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	1,40	110 755,68	329 895,65	-219 139,97
Вывоз ТБО	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	24 250,00	-24 250,00
Дератизация	Ежемесячно/1	услуга	0,10	7 911,12	7 911,12	0,00
Рентабельность			2,01	159 013,51	159 013,51	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	361 552,65	1 559 796,68	1 576 672,18	344 677,15
Содержание и текущий ремонт МКД	255 418,83	1 379 274,03	1 399 462,88	235 229,98
Вывоз строительного мусора	3 374,04	0,00	1 247,88	2 126,16
Содержание и текущий ремонт	252 044,79	1 379 274,03	1 398 215,00	233 103,82
Коммунальные услуги	106 133,82	180 522,65	177 209,30	109 447,17
Пени	78 928,44	4 892,10	3 529,24	80 291,30
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 450,93	22 131,20	22 454,24	5 127,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 641,46	148 756,81	146 419,29	22 978,98
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 112,99	4 742,54	4 806,53	1 049,00

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и т.д.)	9 855,37
--	----------

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова